

AVIS D'APPEL A LA CANDIDATURE

N°01/2024

La Société Nationale Immobilière de Tunisie lance un Appel à candidature pour le choix des architectes ou des groupements des architectes pour l'élaboration des études architecturales et le suivi de l'exécution des travaux relative au programme de la SNIT des années 2024-2026 qui est réparti sur trois (03) lots comme suit :

LOT 1 : *Projet 1: Résidence « AL GHAZALI » Lot EHC1 sise au lotissement « AVICENNE 10 éme tranche» au gouvernorat de TUNIS.*

- Surface terrain : 7 974m²
- Surface hors œuvre : 15 948 m²
- Nombre de logements : 150 de type économique + commerces au RDC
- Estimation des travaux de l'ordre : 28.7 MD.

Projet 2: Résidence « RAFIF » Lot OE2 sise au lotissement « MHAMDIA DERBEL» au gouvernorat de BEN AROUS.

- Surface terrain : 8 191 m²
- Surface hors œuvre : 18 020 m²
- Nombre de logements : 191 de type Social + commerces au RDC
- Estimation des travaux de l'ordre : 27 MD.

Projet 3: Résidence « HAMZA » Lot OE1 sise au lotissement « MHAMDIA DERBEL» au gouvernorat de BEN AROUS.

- Superficie du terrain : 7 963 m²
- Surface totale couverte programmée : 17 519 m².
- Nombre total programmé des appartements : 186 appartements de type social + commerces au RDC
- Estimation des travaux de l'ordre : 26.2 MD.

LOT 2 : *Projet 1: Résidence « IYED» Lot n° EHC1 sise au lotissement « BORJ GHORBEL » au gouvernorat de BEN AROUS.*

- Superficie du terrain : 3 877 m².
- Surface totale couverte programmée : 8 529 m².
- Nombre total programmé des appartements : 80 appartements de type économique + Commerces au RDC
- Estimation des travaux de l'ordre : 15.3 MD.



Projet 2: Résidence «ASMA» Lot n° UBa/7 sise au lotissement « Kahena » au gouvernorat de Manouba.

- Superficie du terrain : 4011 m2.
- Surface totale couverte programmée : 10027m2.
- Nombre total programmé des appartements : 94 appartements de type social + Commerces
- Estimation des travaux de l'ordre : 15 MD.

Projet 3: Résidence « ORCHIDEE» Lot n° EHC1 + 9 logements individuels sise au lotissement « IBN RACHIQ» Ezzahrouni au gouvernorat de TUNIS.

- Superficie du terrain : 3361m2.
- Surface totale couverte programmée : 6 722m2 & 450 m².
- Nombre total programmé des appartements : 64 appartements de type économique + Commerces au RDC + 9 logements individuels
- Estimation des travaux de l'ordre : 12.7 MD.

Projet 4: Résidence « SALAMBO 2 & 3 » Lot n° HSC 3 & HSC4 sise au lotissement « AHLEM» à El MREZGUA, gouvernorat de NABEUL.

- Superficie du terrain : 1127m² & 2866 m2.
- Surface totale couverte programmée : 2254 m² & 5732m²
- Nombre total programmé des appartements : 83 appartements de type social.
- Estimation des travaux de l'ordre : 11.9 MD.

Projet 5: Résidence « SALAMBO 5» Lot n° HSC 1 sise au lotissement « AHLEM» à El MREZGUA, gouvernorat de NABEUL

- Superficie du terrain : 3292m²
- Surface totale couverte programmée : 6584m2.
- Nombre total programmé des appartements : 62 appartements de type économique.
- Estimation des travaux de l'ordre : 11.8 MD.

Projet 6: Résidence « BAYREM» Lot n° EHC1 sise au lotissement « LOBNA »à Grombalia au gouvernorat de Nabeul.

- Superficie du terrain : 4257 m2
- Surface totale couverte programmée : 7 663 m2.
- Nombre total programmé des appartements : 72 appartements de type social + Commerces au RDC
- Estimation des travaux de l'ordre : 11.5 MD.



LOT 3 :

Projet 1 : Résidence « SALAMBO 4 » Lot n° HSC2 sise au lotissement « AHLEM » à El MREZGUA, gouvernorat de NABEUL.

- Surface terrain : 2993 m²
- Surface totale couverte programmée : 5986 m²
- Nombre de logements : 56 appartements de type économique
- Estimation des travaux de l'ordre : 10.7 MD

Projet 2 : Résidence « ANASS » Lot n° HC-1 sise au lotissement « INTILAKA » à TUNIS, gouvernorat de TUNIS.

- Superficie du terrain : 2900 m².
- Surface totale couverte programmée : 5800 m².
- Nombre total programmé des appartements : 61 appartements de type Social.
- Estimation des travaux de l'ordre : 8.7 MD.

Projet 3 : Résidence « Kholdoun2 » lot HSC-2, sise au lotissement « El Moez » à Sidi Hcine, gouvernorat de TUNIS.

- Superficie du terrain : 2 534 m².
- Surface totale couverte programmée : 5 068 m².
- Nombre total programmé des appartements : 53 appartements de type Social.
- Estimation des travaux de l'ordre : 7.6 MD.

CONDITIONS DE PARTICIPATION

• Lot 1 :

Peuvent s'inscrire et participer au **lot 1** du présent appel à candidature les groupements de (02) deux architectes au minimum et au maximum (03) inscrits au tableau de l'ordre des architectes de Tunisie (tableaux A et C) de l'année en cours. Le groupement solidaire d'architectes doit avoir :

- Pour le mandataire une expérience professionnelle supérieure ou égale à DIX (10) ans au minimum à partir de la date de l'inscription à l'Ordre des Architectes.

- L'un des membres du groupement doit avoir une expérience professionnelle inférieure ou égale à SEPT (07) ans à partir de la date de l'inscription à l'Ordre des Architectes.

• Lot 2 :

Peuvent s'inscrire et participer au **lot 2** du présent appel à candidature les architectes se présentant à titre individuel ou les groupements de (02) deux architectes au minimum et au maximum (03) inscrits au tableau de l'ordre des architectes de Tunisie (tableaux A et C) de l'année en cours. Les architectes se présentant à titre individuel ou le mandataire du groupement d'architecte(solidaire) doivent avoir : Une expérience professionnelle de Huit (08) ans au minimum à partir de la date de l'inscription à l'Ordre des Architectes.

• **Lot 3 :**

Peuvent s'inscrire et participer au **lot 3** du présent appel à candidature les architectes se présentant à titre individuel ou les groupements de (02) deux architectes au minimum et au maximum (03) inscrits au tableau de l'ordre des architectes de Tunisie (tableaux A et C) de l'année en cours. Les architectes se présentant à titre individuel ou le mandataire du groupement d'architecte(solidaire) doivent avoir : Une expérience professionnelle de Six (06) ans au minimum à partir de la date de l'inscription à l'Ordre des Architectes.

Ceux désirant participer à cet appel à la candidature, sont invités à télécharger gratuitement le dossier de candidature en ligne sur le système national des achats publics TUNEPS : www.tuneps.tn et ce conformément à l'article 2 du règlement de candidature

Le dernier délai de remise des dossiers est fixé pour le Vendredi 15 Mars 2024 à 09 :00h La participation à travers la procédure en ligne TUNEPS sera **fermée automatiquement à cette date et heure.**

La séance d'ouverture des dossiers aura lieu le Vendredi 15 Mars 2024 à 10 :00h au siège de la SNIT salle de conférence au 7ème étage lors d'une séance publique.

NB : Chaque architecte ou groupement des architectes participant à cet appel à candidature peut participer aux (03) lots tel que cité à l'Article 2 du présent règlement mais il ne peut prétendre qu'à un seul et unique projet selon le classement des projets les plus couteux.

- **Dans le cas où l'un ou plusieurs projets ne sont pas affectés, les soumissionnaires peuvent avoir un deuxième projet et ce selon leur classement.**

- Toute offre non parvenue via le système national des achats publics (TUNEPS) sera rejetée.

- Le choix des concepteurs sera fait selon l'article 14 de l'arrêté du ministre de l'équipement et de l'habitat du 31 janvier 2024, portant fixation des procédures et des critères de désignation des concepteurs pour la réalisation des projets de bâtiments civils.

- Les missions de l'architecte ainsi que ses honoraires sont définis selon le décret 78-71 du 26 janvier 1978 et selon l'article 27 bis décret du 11 janvier 2024.


Fahmi KAMOUN
Président Directeur Général


Kaouther Meskhi
Directrice de la Commission
Interne des marchés


المدير المركزي الفني
عبد الكريم التواتي
Directeur Général Adjoint


Faten Zakhama Tounsi
20/2/24
Directeur de la Direction
des Etudes et de la Programmation

Mahmoud BÉLAZI