

إستشارة عدد 13 / 2024

إلى السيد :

.....

الموضوع : إجراء إستشارة قصد إبرام إتفاقية لصيانة المكيفات الهوائية بالمنذوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بقفصة.
المصاحيب : كراس الشروط الإدارية و المقتضيات الفنية الخاصة و جدول العروض المالية.

وبعد، تعتزم المنذوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بقفصة إجراء إستشارة لصيانة و إصلاح المكيفات الهوائية بالمنذوبية بعنوان سنة 2024 لذا أتشرف بأن أطلب منكم مدنا بعرضكم مفصلا طبقا لكراس الشروط المصاحب لهذا.

تودع العروض مباشرة بمكتب الضبط المركزي بالمنذوبية أو توجه في ظروف مختومة مضمون الوصول أو البريد السريع و لا يحمل سوى عبارة "لا يفتح إستشارة مباشرة عدد 2024/13" اصة بصيانة و إصلاح المكيفات الهوائية بالمنذوبية «. بإسم السيد المنذوب الجهوي للتنمية الفلاحية بقفصة – شارع الحبيب بورقيبة 2100.

حدد آجل لقبول العروض في يوم 2024/05/08

يقع إعتبار تم مكتب الضبط المركزي بالمنذوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بقفصة.

تقصى كل العروض التي تصل بعد التاريخ المحدد.

و السلام

كراس الشروط الفنية و الإدارية

المتعلقة بصيانة معدات تكييف

الفصل الأول: موضوع طلب الإستشارة

تعتزم **المنشآت الجهوية** للتنمية الفلاحية بقفصة تأمين الخدمات المتعلقة بصيانة و إصلاح معدات و تجهيزات التكييف عن طريق مسدي □ دامت مختص في الميدان و ذلك حسب المواصفات و الشروط الواردة بهذا الكراس.

و تتمثل هذه التجهيزات في :

- مكيفات أحادية الكتلة (Monobloc).
- مكيفات نظام توزيع ذاتي (Split système):
- وصلات الربط بالطاقة الكهربائية
- قضاصات الكهرباء
- آلات التحكم عن بعد

1- الصيانة الوقائية :

تتم مرة واحدة و لكل المكيفات بدون استثناء عند انطلاق الأشغال بداية من 1 ماي من كل سنة و يتعهد المزود فيها بإنجاز الأشغال التالية:

- إزالة الغبار و الأتربة و التنظيف لكل التجهيزات بدون استثناء و ذلك باستعمال شافطات الغبار و غسل المصافي حسب القوانين الجاري بها العمل في قطاع المهنة.
- تفقد مستوى ضغط الغاز و إجراء الإضافات اللازمة لتشغيل المكيفات في أحسن الظروف.
- التثبت من مسلك الغاز المبرد و البحث عن تسربات محتملة و إصلاحها.
- التثبت من عمل المثبت الأوتوماتيكي لدرجة الحرارة Thermostat
- التثبت من عمل نقاط التنبيه Points de consignes
- التثبت من عمل المحرك المكثف Moteur condenseur
- التثبت من عمل المحرك المبخر Moteur évaporateur
- تنظيف المصافي Filtres
- تفقد حالة وصلات الربط بالشبكة و إصلاح أو تبديل ما يبدو منها متآكل أو غير صالح
- تفقد حالة القاطعات الكهربائية وصلات الربط بالطاقة الكهربائية و إصلاح أو تبديل ما يبدو منها غير صالح
- تفقد آلات التحكم عن بعد
- القيام بكل عملية فحص و إصلاح تبدو ضرورية لتشغيل التجهيزات في أحسن الظروف.
- تفقد وقيس الطاقة التي تمول التجهيزات.
- إعداد تقرير مفصل بعد الإنتهاء من كل عملية صيانة و مد الإدارة بها.

2- الصيانة العلاجية: إصلاح التجهيزات و المعدات المعطبة :

تشمل إصلاح كل التجهيزات و المعدات المعطبة التي تتولى الإدارة إبلاغها إلى المزود أو التي أظهرت □ للا عند القيام بعملية الصيانة الدورية.

يتولى المزود القيام بعمليات الإصلاح على عين المكان و في صورة أن تستوجب عملية الإصلاح نقل التجهيزات إلى مقر الشركة، فإنه يتعين □ ذ موافقة الإدارة في الغرض و كذلك الحال بالنسبة للتجهيزات التي تستوجب توفير قطع غيار جديدة للإصلاح و تشمل أساسا على :

Réparation ou changement :

- Carte mère.
- Compresseur.
- Ventilateur externe.
- Ventilateur interne.

3- تركيز و تشغيل التجهيزات و المعدات الجديدة :

إن كل العمليات المتعلقة بتركيز و تشغيل التجهيزات و المعدات الجديدة (مكيفات هواء) التي تقتنيها الإدارة تدل في إطار هذه الإتفاقية و كذلك العمليات المتعلقة بتغيير أماكن تركيز بعض الأجهزة بإستثناء الأشغال المتعلقة بالهندسة المدنية و التي هي على كاهل الإدارة.

الفصل الثالث : تحديد مبلغ العرض

تبرم الإتفاقية على أساس مبلغ يتم تحديده حسب التدرج للقيام بالصيانة الدورية للتجهيزات و ما يحدث من أعطاب وذلك بالرجوع إلى قائمة الأسعار الفردية المقدمة في العرض من المزود ما عدى مصاريف قطع الغيار الذي سيتم لاصها على ضوء فاتورة شراء.

الفصل الرابع : مكونات العرض و طريقة تقديم العروض

1- العرض الفني :

- بطاقة إرشاد عامة حول المشارك طبقا للنموذج المدرج بالملحق عدد 1 مع بيان المعطيات المطلوبة و تكون ممضية و مختومة من قبل المشارك مع بيان التاريخ.
- كراس الشروط مؤشر عليها على كل الصفحات و ممضية و مختومة في آخر الوثيقة .
- نسخة من السجل التجاري أو شهادة في تعاطي المهنة مسلمة من السلطات الإدارية المختصة تثبت تاريخ بداية نشاط الشركة.
- تصريح على الشرف بتوفير المعدات و التجهيزات اللازمة للقيام بعمليات الإصلاح و الصيانة.

2 - العرض المالي :

- القائمة التفصيلية للأثمان المقترحة وفق النموذج عدد 2 المصاحب لهذا و تكون ممضية و مختومة مع بيان التاريخ.

الفصل الخامس : طريقة و آجال توجيه العروض

يوضع الطرفان المحتويان على العرض الفني و العرض المالي دال طرف ثالث يكتب عليه عبارة إستشارة مباشرة عدد يودع مباشرة بمكتب الضبط المركزي أو يوجه عن طريق البريد مضمونة الوصول أو عن طريق البريد السريع إلى العنوان التالي :

إلى السيد : المندوب الجهوي للتنمية الفلاحية بقفصة
شارع الحبيب بورقيبة 2100 قفصة

و حدد آجل لقبول العروض يوم و يعتمد في ذلك تم مكتب الضبط المركزي بالمندوبية.

- يقصى كل عرض لم يحترم طريقة تقديم و توجيه العروض.
- يقصى كل عرض يصل بعد الآجال المحددة و يعتمد في ذلك تم مكتب الضبط المركزي بالمندوبية.

الفصل السادس : فتح العروض

تفتح الظروف من قبل لجنة فتح الظروف بالمندوبية في جلسة واحدة وذلك على مرحلتين
* المرحلة الأولى:

لا تفتح إلا العروض التي تم قبولها في أجل لا يتجاوز التاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.
* المرحلة الثانية: تقوم لجنة الفرز بالتثبت من الوثائق الفنية وفي صحة الوثائق المكونة للعرض المالي

وترتيب العروض المالية تصاعديا أي ابتداء من العرض المالي الأقل

الفصل السابع : منهجية فرز العروض

بعد ترتيب العروض المالية تصاعديا تتولى لجنة الفرز في هذه المرحلة التثبت في مطابقة العرض الفني المقدم من طرف صاحب العرض المالي الأقل و تقترح إبرام الإتفاقية معه في صورة مطابقته لكراس الشروط. و إذا تبين العكس يتم إعتداد نفس المنهجية بالنسبة للعروض الفنية المنافسة حسب ترتيبها المالي التصاعدي.

الفصل الثامن : مدة صلوحية الإتفاقية

تدوم صلوحية هذه الإتفاقية سنة كاملة إبتداء من تاريخ المصادقة عليها و هي قابلة للتجديد مرتين ما لم يتم إعلام الطرفين بذلك قبل شهر من إنتهاء أجل صلوحيتها.

الفصل التاسع : أجال التنفيذ

تتم عملية صيانة و إصلاح المعدات و التجهيزات المبينة بالفصل الأول من كراس الشروط كما يلي :
- تتم صيانة و إصلاح معدات و تجهيزات التكيف □ لال بداية شهر ماي.
- تتولى الإدارة إعلام المكلف بالإصلاح و الصيانة بالأعطاب و التجهيزات المعطلة للتدخل لإصلاحها و ذلك حسب الطرق التي تم الإتفاق عليها (فاكس، مراسلات) و يجب أن تتم عملية التدخل في 24 ساعة من إعلامه.

الفصل العاشر : إستلام الأشغال و الخدمات

يتم التصريح بإستلام الأشغال المتعلقة بإصلاح المعدات بعد التثبت من إصلاحها و تشغيلها من قبل عون راجع بالنظر للإدرة و إمضاء بطاقة التدخل (Fiche d'intervention) المعدة للغرض من طرف الإدارة (ملحق عدد 3).

لا يتم التصريح و القبول بالإصلاحات التي تمت من قبل الشركة إلا بعد □ ضاع التجهيزات و المعدات المعنية لفترة كافية لا تقل عن 12 ساعة من إصلاحها و تشغيلها.
و إذا تبين □ لال الفترة المذكورة أعلاه أن الخلل لا زال قائما، فإن الشركة مدعوة إلى مواصلة الإصلاح و الصيانة و إن التجهيزات و المعدات المعنية بالإصلاح تعتبر لازالت معطبة و لا يتم في شأنها إمضاء بطاقة إسداء الخدمات.

الفصل الحادي عشر : طريقة الخلاص

يتم إصدار أوامر بصرف المبالغ المستحقة إلى صاحب الصفقة بواسطة تحويل مصرفي أو بريدي و ذلك في أجل أقصاه 30 يوما على ضوء فاتورة مقدمة من قبل المقاول في الخدمات المسدات و وفقا لمقتضيات الإتفاقية.

- بالنسبة للمبالغ المتعلقة بقطع الغيار :

يتم تسديد المبالغ الراجعة بالنظر إلى صاحب الصفقة بعنوان قطع الغيار لإصلاح التجهيزات و المعدات المعطبة على ضوء فاتورة تقدم مصحوبة بالوثائق و المؤبدات اللازمة و يتم في ذلك إعتداد أثمان قطع الغيار التي إقتناها المقاول بالرجوع عند الإقتضاء إلى الفاتورات.

الفصل الثاني عشر : فسخ عقد الصفقة

تفسخ الصفقة وجوبا إذا لم يف صاحب الصفقة بالتزاماته و في هذه الصورة يوجه له المشتري العمومي تنبيها بواسطة رسالة مضمونة الوصول يدعوه فيها إلى القيام بالتزاماته في أجل محدد لا يقل عن عشرة أيام ابتداء من تاريخ تبليغه التنبيه.

الفصل الثالث عشر : المحاسب المكلف بالدفع

عون المحتسب بالمندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بقفصة هو المختص بدفع المبالغ المستحقة لصاحب الصفقة.

الفصل الرابع عشر : خطايا التأخير

تطبق عند التأخير في إنجاز الأشغال المطلوبة، عقوبة مالية تقدر بـ 1 % من المبلغ الجملي بالنسبة لكل يوم تأخير عن إنجاز المطلوب.

الفصل الخامس عشر : تسجيل الصفقة

تحمل مصاريف التسجيل على حساب صاحب الصفقة.

الفصل السادس عشر : صلوحية الصفقة

تصبح هذه الصفقة نافذة المفعول بعد مصادقة السيد المندوب الجهوي للتنمية الفلاحية بقفصة.

صادق عليه من الإدارة

المزود :
اطلعت و وافقت

" الإمضاء والختم "

بطاقة إرشادات عامة حول المشارك

الإسم و اللقب أو الإسم الإجتماعي

عنوان المقر

الهاتف

مرسم بالسجل التجاري تحت عدد :

رقم المعرف الجبائي :

عدد أعوان التأطير الفني :

الشخص المفوض لإمضاء و ثائق العرض (الإسم و اللقب و الخطة)

حرر بـ في

(إمضاء المشارك و ☐ تمه)

بطاقة تدخل لإصلاح و صيانة تجهيزات التكيف

[illegible]

قائمة قطع غيار المكيفات

ع/ر	اسم القطعة	الكمية	السعر الفردي دون اعتبار الأداء	الأداء	السعر الفردي مع اعتبار الأداء
1	Compresseur thermetique pour climatiseur de puissance 9000 BTU/h	1			
2	Compresseur thermetique pour climatiseur de puissance 12000 BTU/h	1			
3	Compresseur thermetique pour climatiseur de puissance 18000 BTU/h	1			
4	Compresseur thermetique pour climatiseur de puissance 24000 BTU/h	1			
5	Motoventilateur pour condenseur d'un climatiseur 24000 BTU/H	1			
6	Motoventilateur pour condenseur d'un climatiseur 18000 BTU/H	1			
7	Motoventilateur pour condenseur d'un climatiseur 12000 BTU/H	1			
8	Motoventilateur pour condenseur d'un climatiseur 9000 BTU/H	1			
9	Motoventilateur pour l'unité intérieure d'un climatiseur 24000 BTU/H	1			
10	Motoventilateur pour l'unité intérieure d'un climatiseur 18000 BTU/H	1			
11	Motoventilateur pour l'unité intérieure d'un climatiseur 12000 BTU/H	1			
12	Motoventilateur pour l'unité intérieure d'un climatiseur 9000 BTU/H	1			
13	Condensateur permanent 25 µF	1			
14	Condensateur permanent 35 µF	1			
15	Condensateur permanent 45 µF	1			
16	Condensateur permanent 50 µF	1			
17	Condensateur permanent 60 µF	1			
18	Protection thermique "Klixon"pour compresseur de puissance 24000 BTU/h	1			
19	Protection thermique "Klixon"pour compresseur de puissance 18000 BTU/h	1			
20	Protection thermique "Klixon"pour compresseur de puissance 12000 BTU/h	1			
21	Protection thermique "Klixon"pour compresseur de puissance 9000 BTU/h	1			
22	Vanne d'inversion de cycle-220V	1			
23	Bobine pour vanne d'inversion de cycle-220V	1			
24	Contacteur B9-220V	1			
25	Bobine contacteur B9-220V	1			
26	Plaque électronique pour climatiseur split système	1			
27	Afficheur numérique électrique	1			
28	Main d'œuvre	1			
			المبلغ الجملي		

أوقف هذا الجدول بمبلغ :

ختم المزود وامضاه